

ด้วยกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ในเขต อบต.ทับใต้ ประจำปี 2565 เรียบร้อยแล้ว

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ กำหนด
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
รายละเอียดที่จำเป็นในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการปกครองท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น
ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นใน
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
ปลูกสร้างตามแบบ ภดส.๑ แนบท้ายประกาศฉบับนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธัญเทพ ศิริพงษ์ไพฑูรย์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2559 - 2562
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2559

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,900	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,250	
300	ประเภทห้องแถว	6,900	
400	ประเภทตึกแถว	7,700	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงแรมหรู	8,000	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,700	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,400	บริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	อาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	อาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,900	

เขียนโดย กองคลัง

วันจันทร์ที่ 31 มกราคม 2022 เวลา 16:23 น.

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	(บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
519	อาคารจอดรถ	5,750	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,450	ส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
524	สระว่ายน้ำ	8,400	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	400	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
529	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,850	ส่วนที่ติดตั้งป้าย

