

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๑.๓/ว ๑๕๒๕๑



กรมการปกครอง

ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๕๑

เรื่อง การนำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) หรือทะเบียนที่ดินและใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๔๐๙/ว ๓๑๕ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔  
๒. หนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๑.๓/ว ๔๐๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ กรมป่าไม้ ที่ กส ๐๗๐๕(๙)/๗๐๗๘ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๒๖  
๒. สำเนาหนังสือ กระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๔๐๙/ว ๓๑๕ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔  
๓. สำเนาหนังสือ กรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๑.๓/ว ๔๐๓ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕

ด้วยปรากฏว่า ในขณะนี้ได้มีราษฎรที่อาศัยอยู่ในที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรือที่สาธารณประโยชน์ที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้นำแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) หรือแบบทะเบียนที่ดินหรือใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) ใช้เป็นหนังสือสำคัญในการแสดงกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดินเพื่อนำไปซื้อขายแลกเปลี่ยนการครอบครองในที่ดินดังกล่าว ส่งผลให้มีการบุกรุกเข้าทำกินในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติเพิ่มจำนวนมากขึ้น ซึ่งเรื่องดังกล่าวนี้กระทรวงมหาดไทยได้เคยชักซ้อมแนวทางปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึงแล้ว นั้น

เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐไม่ให้ขยายวงกว้างมากยิ่งขึ้น ประกอบกับได้มีการชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเรื่องนี้ไว้นานแล้ว จึงขอสรุปแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ดังนี้

๑. ที่ดินในเขตป่าสงวนแห่งชาติหรือที่สาธารณประโยชน์ที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ให้ยกเลิกแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และให้งดการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินและการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินนั้น เพื่อป้องกันมิให้บุคคลอ้างสิทธิ์การครอบครองในที่ดินซึ่งอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑

/ ๒. การผ่อนผัน...