



ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชน ครั้งที่ ๓/ ๒๕๖๓

| ลำดับ | เรื่อง | หน่วยงาน | เอกสารประกอบ |
|---|---|------------------|-------------------|
| มาตรการด้านความมั่นคง | | | |
| ๑. | แจ้งเตือนภัย!! มท. สั่งการทุกจังหวัดดำเนินมาตรการเร่งด่วน "ขุดดินแลกรน้ำ" แก้ปัญหาภัยแล้ง ตามนโยบายรัฐบาล | กระทรวงมหาดไทย | - |
| ๒. | ทุกคนต้องช่วยกัน! มหาดไทยกำชับทุกพื้นที่ เร่งดำเนินมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก | กระทรวงมหาดไทย | - |
| มาตรการด้านการพัฒนาและเสริมสร้างศักยภาพคน | | | |
| ๓. | ๗ ข้อ ชวนสงสย เสียงถูกหลอกไปทำงานมาเลเซีย | กระทรวงแรงงาน | - |
| มาตรการด้านการสร้างโอกาส ความเสมอภาค และเท่าเทียมกันทางสังคม | | | |
| ๔. | "ชิม ช้อป ใช้" เตรียมคืนเงินชดเชยหรือเงินคืน (Cash Back) งวดที่ ๒ | กระทรวงการคลัง | - |
| ๕. | คำถามที่พบบ่อย ? ตอบข้อสงสัยเกี่ยวกับภาษีที่ดินฉบับใหม่ ตอนที่ ๑ | กระทรวงมหาดไทย | อินโฟกราฟิก ๑ ชุด |
| มาตรการด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ | | | |
| ๖. | เปิดให้บริการแล้ว! คลินิกกัญชาทางการแพทย์แผนไทย | กระทรวงสาธารณสุข | อินโฟกราฟิก ๑ ชุด |

หมายเหตุ

- ข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการสร้างการรับรู้ที่มาจากทุกกระทรวงตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการบูรณาการเสริมสร้างการรับรู้สู่ชุมชน จังหวัดสามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมหรือขยายความข้อมูลที่ใช่เฉพาะพื้นที่ได้ตามความถูกต้องและเหมาะสม
- ให้จังหวัดนำข้อมูลเพื่อสร้างการรับรู้ตามแนวทางที่กำหนด ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุดที่ มท ๐๒๐๖.๒/ว ๑๔๔๙ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง แนวทางการสร้างการรับรู้สู่ชุมชน
- จังหวัดสามารถดาวน์โหลดข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชนได้ที่ ช่องทางไลน์ (Line) กลุ่ม "ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้และเว็บไซต์กองสารนิเทศ สป.หัวข้อ "การสร้างการรับรู้สู่ชุมชน"

ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชน
ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๓ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

กระทรวง กระทรวงมหาดไทย

กรม / หน่วยงานกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.)

หน่วยงานเจ้าของเรื่องกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.)

ช่องทางการติดต่อ สายด่วนสาธารณภัย ๑๓๘๔ ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๑) หัวข้อเรื่องแล้งนี้รอดแน่!! มท. สั่งการทุกจังหวัดดำเนินมาตรการเร่งด่วน "ขุดดินแลงน้ำ" แก้ปัญหาภัยแล้ง
ตามนโยบายรัฐบาล

๒) ข้อความสำหรับใช้ประชาสัมพันธ์

เรื่อง แล้งนี้รอดแน่!! มท. สั่งการทุกจังหวัดดำเนินมาตรการเร่งด่วน "ขุดดินแลงน้ำ" แก้ปัญหาภัยแล้ง
ตามนโยบายรัฐบาล

จากสถานการณ์ภัยแล้งที่เกิดขึ้นใน บางพื้นที่ของประเทศไทยรัฐบาลได้ให้ความสำคัญกับการแก้ไขปัญหาสถานการณ์ภัยแล้งอย่างต่อเนื่องและติดตามข้อมูลสถานการณ์น้ำอย่างใกล้ชิด รวมทั้งการสำรวจข้อมูลแหล่งน้ำและปริมาณการใช้น้ำของแต่ละพื้นที่ ทั้งนี้เพื่อการอุปโภคบริโภค การเกษตร การอุตสาหกรรม และการรักษาระบบนิเวศ เพื่อเป็นข้อมูลพิจารณาแก้ไขปัญหาและบริหารจัดการทรัพยากรน้ำให้มีประสิทธิภาพเพื่อให้มีปริมาณน้ำที่เพียงพอกับความต้องการของทุกภาคส่วน ซึ่งนายกรัฐมนตรีได้ให้แนวทางการดำเนินการแก้ไขปัญหาภัยแล้งในระยะเร่งด่วน ด้วยการ "ขุดดินแลงน้ำ" โดยใช้วัสดุมูลดินที่ได้จากการขุดลอกแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งอื่นๆ ที่เหมาะสมเพื่อเป็นการบริหารจัดการวัสดุมูลดินให้เกิดประโยชน์ และเป็นการขุดบ่อเพื่อสร้างแหล่งกักเก็บน้ำขนาดเล็กในพื้นที่

กระทรวงมหาดไทย ได้สั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดบูรณาการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่พิจารณาดำเนินการ "ขุดดินแลงน้ำ" ตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่และสอดคล้องกับสถานการณ์ โดยให้ปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้ศึกษาแนวทางการดำเนินการตามนโยบายการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ตื่นขึ้นเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาอุทกภัยหรือภัยแล้งของกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย และแนวทางการบริหารจัดการวัสดุที่ได้จากการขุดลอกของกรมทรัพยากรน้ำ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบการดำเนินการดังกล่าวด้วย

กระทรวงมหาดไทยมีความหวังใฝ่พี่น้องประชาชนและเกษตรกรผู้ใช้น้ำในทุกพื้นที่ ทั่วประเทศ และจะได้ติดตามสถานการณ์น้ำร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับแผนแก้ไขปัญหาให้พี่น้องประชาชนมีน้ำอุปโภคบริโภค ตลอดฤดูแล้งนี้ อย่างแน่นอน ทั้งนี้ หากพี่น้องประชาชนได้รับความเดือดร้อนจากสถานการณ์ภัยแล้ง สามารถแจ้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ หรือติดต่อสายด่วนสาธารณภัย ๑๓๘๔ ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชน
ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๓ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

กระทรวง กระทรวงมหาดไทย

กรม / หน่วยงานกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.)

หน่วยงานเจ้าของเรื่องกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ปภ.)

ช่องทางการติดต่อ สายด่วนสาธารณภัย ๑๙๙๔ ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๑) หัวข้อเรื่อง ทุกคนต้องช่วยกันมหาภัยไทยกำชับทุกพื้นที่ เร่งดำเนินมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก

๒) ข้อความสำหรับใช้ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ทุกคนต้องช่วยกันมหาภัยไทยกำชับทุกพื้นที่ เร่งดำเนินมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก

ในช่วงนี้สภาพความกดอากาศสูงอ่อนแรงลง ไม่มีแรงลม และไม่มีการเคลื่อนที่ในชั้นพื้นที่ราบที่คนอาศัย ทำให้ปริมาณค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มสูงขึ้นในหลายพื้นที่ ทั้งในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรวมถึงหลายพื้นที่ในส่วนภูมิภาค

กระทรวงมหาดไทยได้กำชับกรุงเทพมหานครและจังหวัดที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กให้กวดขันเรื่องการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง โดยเฉพาะมาตรการลดมลพิษจากต้นกำเนิด ได้แก่ มาตรการด้านการขนส่งและจราจร เช่น การตรวจจับรถควันดำ การรณรงค์ให้ประชาชนลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล มาตรการควบคุมการเผาในที่โล่งแจ้งและพื้นที่เกษตรกรรมอย่างเคร่งครัด เข้มงวด การตรวจสอบควบคุมการปล่อยมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม และการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและระบบสาธารณสุขภาคให้ถูกต้องการหลักวิชาการ นอกจากนี้ให้มีมาตรการในการติดตาม เฝ้าระวัง ประเมิน วิเคราะห์สถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็ก และปรับแผนเผชิญเหตุให้ทันต่อสถานการณ์ พร้อมทั้งสร้างการรับรู้กับประชาชนให้ทราบสถานการณ์ที่ถูกต้อง

สำหรับประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ขอให้ประชาชนดูแลสุขภาพร่างกาย เช่น หลีกเลี่ยงกิจกรรมและการออกกำลังกายในที่โล่งแจ้งเป็นเวลานาน ใช้ผ้าเช็ดหน้าหรือสวมหน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันฝุ่นละอองขนาดเล็กเข้าสู่ร่างกาย สำหรับกลุ่มเสี่ยง ได้แก่ เด็กเล็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย ควรหมั่นสังเกตความผิดปกติของร่างกาย หากพบความผิดปกติให้รีบพบแพทย์ทันที

ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชน
ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๓ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

กระทรวง กระทรวงแรงงาน

กรม / หน่วยงาน สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน

หน่วยงานเจ้าของเรื่อง กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

ช่องทางการติดต่อ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๓๒ ๑๓๓๙

๑) หัวข้อเรื่อง ๗ ข้อ ชวนสงสัย เสี่ยงถูกหลอกไปทำงานมาเลเซีย

๒) ข้อความสำหรับใช้ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ๗ ข้อ ชวนสงสัย เสี่ยงถูกหลอกไปทำงานมาเลเซีย

มาเลเซีย เป็นประเทศหนึ่งที่มีแรงงานไทยเดินทางไปทำงานมากเป็นอันดับ ๔ ในกลุ่มประเทศเอเชีย และเมื่อมีผู้มาเชิญชวน ชี้แนะช่องทางไปทำงานที่ประเทศมาเลเซียได้ง่าย ๆ โดยไม่ต้องมีขั้นตอนมากมาย ก็เป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้แรงงานไทยด่วนตัดสินใจ และละเลยการตรวจสอบนายจ้าง หรือสัญญาจ้างงานให้ละเอียด รอบคอบ เสี่ยงต่อต้องกลายเป็นแรงงานเถื่อนหรือถูกนายจ้างเอาเปรียบได้

กระทรวงแรงงาน จึงขอแจ้งเตือนประชาชน ให้ระมัดระวังการชักชวนให้ไปทำงานต่างประเทศ โดยแนะวิธีการสังเกตเพื่อป้องกันการถูกหลอกลวงไปทำงาน ในกรณีต่อไปนี้

๑. การแนะนำผ่านบุคคลที่ไม่รู้จัก หรือรู้จักเพียงผิวเผิน การประกาศรับสมัคร หรือเชิญชวนในสื่อออนไลน์ เช่น Facebook, Line เป็นต้น
๒. ไม่เคยเห็นสัญญาจ้าง หรือหากแม่เคยเห็นแต่ถ้าท่านอ่านไม่ได้หรือไม่เข้าใจ นายจ้างก็สามารถเขียนข้อความที่เอาเปรียบได้ และที่สำคัญอย่าเชื่อสัญญาปากเปล่า
๓. การเดินทางต้องมี Calling Visa หากไม่มีแสดงว่านายจ้างหลอกลวงว่าท่านสามารถทำงานที่มาเลเซียได้

๔. ประเทศมาเลเซียกำหนดให้แรงงานต่างชาตินี้อยู่ไม่เกิน ๔๕ ปี ดังนั้น หากท่านอายุมากกว่านี้ก็เข้าข่ายถูกหลอกลวง ยกเว้นเป็นการทำงานด้วยใบอนุญาตทำงานประเภท Employment Pass ซึ่งไม่ได้กำหนดอายุ

๕. ต้องตรวจสอบสุขภาพที่ประเทศไทยก่อน โดยปัจจุบันสามารถตรวจได้ที่โรงพยาบาล ๒ แห่ง และหลังจากเดินทางมาถึงมาเลเซียแล้วก็ต้องตรวจอีก ๑ ครั้ง ก่อนทำ Work Permit

๖. ข้อเสนอที่ทำให้ถูกหลอกลวงได้ง่ายก็คือ “ทดลองทำงานก่อน ๑ เดือน หากไม่พอใจก็เดินทางกลับได้” แต่หลายครั้งแรงงานมักจะถูกหลอกให้มาทำงานฟรี

๗. หากรู้สึกสงสัย ให้เชื่อก่อนว่ามีความเสี่ยงที่จะถูกหลอก

การทำงานอย่างผิดกฎหมายในประเทศมาเลเซีย แรงงานจะไม่สามารถเรียกร้องสิทธิที่พึงมีตามกฎหมายได้เลย ดังนั้น ก่อนตัดสินใจเดินทางไปทำงานที่ประเทศมาเลเซีย จะต้องตรวจสอบนายจ้าง สัญญาจ้าง และต้องมั่นใจว่าถูกต้องตามกฎหมายทุกขั้นตอน และหากประชาชนที่ต้องการไปทำงานต่างประเทศมีข้อสงสัยอื่น ๆ เพิ่มเติมเกี่ยวกับการเดินทางไปทำงานต่างประเทศ สามารถสอบถามข้อมูลได้ที่สำนักงานจัดหางานจังหวัดทุกจังหวัด กองบริหารแรงงานไทยไปต่างประเทศ กรมการจัดหางาน กระทรวงแรงงาน โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๗๐๘ หรือสายด่วนกระทรวงแรงงาน ๑๕๐๖ กรมการจัดหางาน

ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชน
ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๓ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

กระทรวง กระทรวงการคลัง

กรม / หน่วยงานกรมบัญชีกลาง

หน่วยงานเจ้าของเรื่องกลุ่มสารนิเทศการคลัง สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง

ช่องทางการติดต่อ โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๕๘๐๐

๑) หัวข้อเรื่อง “ชิม ช้อป ใช้” เตรียมคืนเงินชดเชยหรือเงินคืน (Cash Back) งวดที่ ๒

๒) ข้อความสำหรับใช้ประชาสัมพันธ์

เรื่อง “ชิม ช้อป ใช้” เตรียมคืนเงินชดเชยหรือเงินคืน (Cash Back) งวดที่ ๒

กรมบัญชีกลางเตรียมคืนเงินชดเชยหรือเงินคืน (Cash Back) งวดที่ ๒ สำหรับรอบการใช้จ่ายระหว่างวันที่ ๑ - ๓๑ ธันวาคมให้กับผู้ใช้สิทธิตามมาตราการ “ชิมช้อปใช้” ที่ได้จ่ายเงินจากกระเป๋า G-Wallet ๒ ในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

และสำหรับการคืนเงินชดเชยหรือเงินคืน (Cash Back) งวดที่ ๓ ซึ่งเป็นรอบการใช้จ่ายระหว่างวันที่ ๑-๓๑ มกราคม ๒๕๖๓ จะได้รับเงินคืนวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งเงินคืน (Cash Back) ได้กำหนดคืนตามเงื่อนไขร้อยละ ๑๕ สำหรับการใช้จ่ายไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาทและอีกร้อยละ ๒๐ สำหรับการใช้จ่ายตั้งแต่ ๓๐,๐๐๑ บาทแต่ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาทรวมเงินคืนสูงสุด ๘,๕๐๐ บาทโดยผู้ใช้สิทธิสามารถตรวจสอบยอดเงินคืนของตนเองได้ที่แอปพลิเคชัน “เป๋าตัง” แล้วสามารถโอนเงินคืนกลับเข้าบัญชีของตนเองผ่าน Internet Banking ได้

อย่างไรก็ตามกรมบัญชีกลางขอให้ผู้ใช้สิทธิพิจารณาก่อนการใช้จ่ายว่าร้านค้าที่ซื้อสินค้าหรือบริการเป็นผู้ประกอบการ/ร้านค้าที่เข้าร่วมมาตรการที่ได้สิทธิในกระเป๋า G-Wallet ๒ หรือไม่เพื่อผู้ใช้สิทธิจะได้รับเงินชดเชยทั้งนี้ร้านค้าที่ได้สิทธิในกระเป๋า G-Wallet ๒ จะเป็นร้านค้าที่ลงทะเบียนเข้าร่วมมาตรการที่เป็นประเภทชิมช้อปหรือใช้ที่มีใช้เป็นการขายสินค้าบริการทั่วไปหรือห้างสรรพสินค้าและขอฝากผู้ใช้สิทธิใช้จ่ายให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของมาตรการด้วย

ทั้งนี้ หากประชาชนมีข้อสงสัยสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมผ่านทางชิมช้อปใช้ Call Center by Krungthai โทร.๐ ๒๑๑๑ ๑๑๔๔

ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชน
ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๓ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

กระทรวง กระทรวงมหาดไทย

กรม / หน่วยงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สถ.)

หน่วยงานเจ้าของเรื่องสำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ช่องทางการติดต่อ โทรศัพท์ ๐๒๒๔๑๙๐๐๐ ต่อ ๑๕๐๓

๑) หัวข้อเรื่องคำถามที่พบบ่อย ? ตอบข้อสงสัยเกี่ยวกับภาษีที่ดินฉบับใหม่ ตอนที่ ๑

๒) ข้อความสำหรับใช้ประชาสัมพันธ์

เรื่อง คำถามที่พบบ่อย? ตอบข้อสงสัยเกี่ยวกับภาษีที่ดินฉบับใหม่ ตอนที่ ๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป จะมีการเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่อย่างไรก็ตามประชาชนบางส่วนที่ยังไม่เข้าใจเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินดังกล่าว กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย จึงได้รวบรวมคำถามที่พบบ่อย เกี่ยวกับการดำเนินงานตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และชี้แจงให้ประชาชนทั่วไปเข้าใจเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีดังกล่าวมากขึ้น ดังนี้

๑) การยื่นคำร้องขอแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องมาด้วยตนเองหรือไม่ ?

ตอบ ไม่จำเป็นต้องมาด้วยตนเอง สามารถทำหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาแจ้งแทน หรือส่งไปรษณีย์ หรือวิธีการอื่นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

๒) บุคคลทั่วไปสามารถมีบ้านหรือห้องชุด เพื่ออยู่อาศัยได้กี่หลัง ?

ตอบ บุคคลทั่วไปสามารถมีบ้านหรือห้องชุดได้หลายหลัง แต่เจ้าของบ้านหรือห้องชุดนั้นจะได้รับการยกเว้น ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. เป็นเจ้าของที่ดินและเป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน จะได้รับการยกเว้นหากมีมูลค่าของที่ดินและบ้านรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

๒. เป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน จะได้รับการยกเว้นภาษีหากมีมูลค่าของบ้านไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

๓) กรณีบ้านหรือห้องชุดที่ซื้อไว้เพื่ออยู่อาศัยเองหรือให้คนในครอบครัวอยู่อาศัย แต่ยังไม่ได้เข้าไปอยู่อาศัยหรืออยู่อาศัยไม่ตลอดทั้งปี จะต้องเสียภาษีหรือไม่ ในอัตราใด?

ตอบหากเป็นเจ้าของบ้านหรือห้องชุดต้องเสียภาษีแต่เสียในอัตราร้อยละ โดยหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. หากมีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับการยกเว้นภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

๒. หากไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านต้องเสียภาษีประเภทอยู่อาศัยเริ่มต้นร้อยละ ๐.๐๒

๔) กรณีคอนโดมิเนียม (ห้องชุด) ถ้ามีสองห้องติดกันและเปิดหากันได้ แต่ได้รับหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ๒ ฉบับจะถือว่าได้รับการยกเว้นทั้งสองหลังหรือไม่?

ตอบห้องชุดพิจารณาแยกตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่ละห้อง เมื่อมีหนังสือได้ ๒ หลัง แม้จะเปิดทะเลหากันได้ ก็ไม่สามารถรวมพื้นที่เพื่อยกเว้นมูลค่าฐานภาษีได้ดังนั้น หลังที่สองจะเป็นหลังอื่นทันที ต้องเสียภาษีประเภทอยู่อาศัย เริ่มต้นอัตราร้อยละ ๐.๐๒

๕) ชาวต่างชาติมีชื่อในทะเบียนบ้าน (ทร.๑๓) ซื้อห้องชุดไว้ ๒ ห้อง ในต่างท้องที่กัน ต้องเสียภาษีหรือไม่ ถ้าเสียจะเสียภาษีอย่างไร?

ตอบต้องเสียภาษีเหมือนคนไทยทั่วไป โดยได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เพียงห้องเดียว ส่วนอีกห้องจะถือเป็นหลังอื่น หากใช้เพื่ออยู่อาศัยก็ต้องเสียภาษีประเภทอยู่อาศัย เริ่มต้นอัตราร้อยละ ๐.๐๒

คำถามที่พบบ่อย เกี่ยวกับการดำเนินงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

1. การยื่นคำร้องขอแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ต้องมาด้วยตนเองหรือไม่

ไม่จำเป็นต้องมาด้วยตนเอง สามารถทำหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาแจ้งแทน
หรือส่งทางไปรษณีย์ หรือวิธีการอื่นที่ อปท. กำหนด



2. บุคคลทั่วไปสามารถมีบ้านหรือห้องชุด เพื่อยอยู่อาศัย ได้ที่หลัง

สามารถมีบ้านหรือห้องชุดได้หลายหลัง แต่เจ้าของบ้านหรือห้องชุดนั้นจะได้รับยกเว้น
ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. เป็นเจ้าของที่ดินและเป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน จะได้รับยกเว้น
หากมีมูลค่าของที่ดินและบ้านรวมกันไม่เกิน 50 ล้านบาท
2. เป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดินจะได้รับยกเว้นภาษี
หากมีมูลค่าของบ้านไม่เกิน 10 ล้านบาท

4. กรณีคอนโดมิเนียม (ห้องชุด) ถ้ามีสองห้องติดกันและ เปิดหากันได้ แต่ได้รับหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในห้องชุด 2 ฉบับ จะถือว่าได้รับยกเว้นทั้งสองหลังหรือไม่

ห้องชุดพิจารณาแยกตามหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่ละห้อง เมื่อมีหนังสือ
ได้ 2 หลัง แม้จะเปิดทะลุหากันได้ ก็ไม่สามารถรวมพื้นที่เพื่อยกเว้นมูลค่าฐานภาษีได้
ดังนั้น หลังที่สอง จะเป็นหลังอื่นกันก็ต้องเสียภาษีประเภทอยู่อาศัย เริ่มต้นอัตราร้อยละ 0.02

3. กรณีบ้านหรือห้องชุดที่ซื้อไว้เพื่อยอยู่อาศัยเองหรือให้คนใน ครอบครัวอยู่อาศัย แต่ยังไม่ได้เข้าไปอยู่อาศัยหรืออยู่อาศัย ไม่ตลอดทั้งปี จะต้องเสียภาษีหรือไม่ ในอัตราใด

ต้องเสียภาษีแต่เสียในอัตราอยู่อาศัย โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

1. หากเป็นเจ้าของบ้านหรือห้องชุด มีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้นภาษีไม่เกิน
50 ล้านบาท
2. หากเจ้าของบ้านหรือห้องชุดไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ต้องเสียภาษีประเภทอยู่อาศัย
เริ่มต้นอัตราร้อยละ 0.02

5. ชาวต่างชาติมีชื่อในทะเบียนบ้าน (กร.13) ซื้อห้องชุด ไว้ 2 ห้อง ในต่างท้องที่กัน ต้องเสียภาษีหรือไม่ ถ้าเสียจะเสีย ภาษีอย่างไร

ต้องเสียภาษีเหมือนคนไทยทั่วไป โดยได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท
เพียงห้องเดียว ส่วนอีกห้องจะถือเป็นหลังอื่น หากใช้เพื่อยอยู่อาศัยก็ต้องเสียภาษีประเภท
อยู่อาศัย เริ่มต้นอัตราร้อยละ 0.02



กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
www.dla.go.th



ข้อมูลข่าวสารเพื่อสร้างการรับรู้สู่ชุมชน
ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๓ วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓

กระทรวง กระทรวงสาธารณสุข

กรม / หน่วยงานกรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก

หน่วยงานเจ้าของเรื่องกลุ่มภารกิจด้านข่าวและสื่อมวลชนสัมพันธ์สำนักสารนิเทศ

ช่องทางการติดต่อ โทรศัพท์ ๐๒๕๕๐๑๔๐๑-๒ โทรสาร ๐๒๕๕๑๘๖๑๒-๓

๑) หัวข้อเรื่องเปิดให้บริการแล้ว! คลินิกกัญชาทางการแพทย์แผนไทย

๒) ข้อความสำหรับใช้ประชาสัมพันธ์

เรื่อง เปิดให้บริการแล้ว! คลินิกกัญชาทางการแพทย์แผนไทย

กระทรวงสาธารณสุขเปิด ให้บริการ คลินิกกัญชาทางการแพทย์แผนไทยและการแพทย์พื้นบ้านไทยให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ ที่อาคารพิพิธภัณฑสถานธรรมชาติและแพทย์ไทย กรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก กระทรวงสาธารณสุข จ.นนทบุรีซึ่งจะให้บริการรักษาด้วยตำรับยาสมุนไพรที่มีส่วนผสมของกัญชา เบื้องต้นมี ๔ ตำรับ คือ ยาคุชไสยาสน์ ทำลายพระสุเมรุ ยาแก้ลมแก้เส้น และน้ำมันกัญชาสูตร อ.เดชา ศิริภัทร โดยคลินิกนี้จะเป็นต้นแบบของคลินิกกัญชาทั่วประเทศในอนาคตสำหรับการให้บริการจะแบ่งออกเป็น ๒ ช่วง ได้แก่

ช่วงที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๖-๑๗ มกราคม ๒๕๖๓ รับคนไข้จำนวน ๓๐๐ คน/วัน

ช่วงที่ ๒ หลังจาก ๑๗ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป รับคนไข้จำนวน ๒๐๐ คน/วัน

หากท่านใดสนใจที่จะรับบริการ คลินิกกัญชาทางการแพทย์แผนไทยและการแพทย์พื้นบ้านไทยสามารถลงทะเบียนนัดหมายล่วงหน้ากับคลินิกกัญชาทางการแพทย์แผนไทยและการแพทย์พื้นบ้านผ่านแอปพลิเคชัน “Dr.Ganja in TTM” กัญชาทางการแพทย์แผนไทย ในระบบแอนดรอยด์ สำหรับระบบ IOS นั้นขณะนี้อยู่ในระหว่างดำเนินการทั้งนี้ ท่านสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก โทร. ๐ ๒๕๕๑ ๑๙๖๔ หรือ ๐ ๒๕๕๐ ๒๖๐๖ ในวัน และเวลาราชการ



กรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก
Department of Thai Traditional and Alternative Medicine

คลินิกกัญชาทางการแพทย์แผนไทย และการแพทย์พื้นบ้านไทย

ณ อาคารพิพิธภัณฑสถานธรรมชาติและแพทย์ไทย

กรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก

กระทรวงสาธารณสุข

แล้วพบกัน

๖ มกราคม 2563

นะครับ!!

ช่วงที่ 1

ระหว่างวันที่ 6-17 มกราคม 2563
รับคนไข้จำนวน 300 คน/วัน
เป็นระยะเวลา 2 สัปดาห์

การให้บริการ
แบ่งออกเป็น 2 ช่วง

ช่วงที่ 2

หลังจาก
17 มกราคม 2563 เป็นต้นไป
จะรับคนไข้จำนวน 200 คน/วัน

สอบถามเพิ่มเติม

☎ 025902606, 025911964

📘 <https://www.facebook.com/tcmh.dtam/>

🔍 <https://tcmh.dtam.moph.go.th>

📠 LINE ID : @ganja-htm

